



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Tesserete

— Campestro

1. Stesura 1981 / mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Comune autonomo sino al 1976, anno in cui viene politicamente annesso al comune di Tesserete, Campestro doveva, nel 15. sec. 21 soldati al duca di Milano.

Ecclesiasticamente fa parte da sempre della parrocchia di Tesserete.

Gli abitanti del villaggio, in passato dediti all'agricoltura, alla viticoltura e all'allevamento del bestiame, erano periodicamente costretti ad emigrare in cerca di lavoro.

L'insediamento sorge ai piedi del ripido pendio boschivo (I Or II) che separa la Val Capriasca dalla Val Colla e si orienta verso ovest, sul versante del fiume Capriasca, territorio un tempo destinato all'attività agricola e al pascolo e oggi densamente edificato, ad eccezione del pendio vignato in primo piano (I-De I) e delle adiacenti aree (I-Or III) ancora oggi poco costruite.

Densamente edificato si presenta invece il pendio esteso ai lati della principale strada di attraversamento, all'uscita settentrionale dell'abitato (I-Or IV).

Il vecchio nucleo abitativo (PI) a struttura compatta, è costituito da schiere di edifici contigui parallele alle curve di livello e generanti una ricca trama di percorsi interni che conferisce all'insieme una notevole ricchezza spaziale. Tra le vie principali, parallele al pendio, si evidenzia, per le sue caratteristiche ambientali e per la linearità e compattezza dei due fronti, la via di attraversamento della parte superiore del villaggio (1.0.2), confluyente alle due estremità sulla strada asfaltata che delimita l'impianto verso monte.

I percorsi secondari si articolano in stretti vicoli, sottoportici e scalinate in buona parte tuttora pavimentati con ciotoli e confluiscono perlopiù sulla piazzetta centrale (1.0.3) in acciottolato, il cui carattere ambientale è stato notevolmente alterato in seguito ai numerosi interventi di ristrutturazione che hanno interessato le case su di essa affacciate (1.0.4). L'unico elemento di un certo pregio è costituito dalla casa borghese sul fronte orientale, il cui loggia-

Qualificazione

Termine di confronto

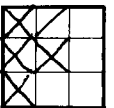
☐ città☒ villaggio☐ borgo☐ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio di carattere agricolo-residenziale che, malgrado l'integrità fisica del paesaggio naturale sullo sfondo e la presenza di vigneti in primo piano è stato in parte alterato nelle sue qualità dal profilo dell'ubicazione dal recente sviluppo edilizio che ha interessato soprattutto la fascia di pendio all'uscita del villaggio e la parte inferiore della sponda del fiume su cui l'insieme si affaccia. L'insediamento manifesta un certo interesse dal profilo spaziale per la sua struttura compatta che evidenzia in modo chiaro il rapporto tra la morfologia dell'impianto e la topografia del sito e per la ricca trama dei percorsi interni articolati in vie principali, stretti vicoli, scalinate e sottoportici e confluenti per la maggior parte sulla piazzetta centrale in pendenza. Questo spazio, di un certo interesse strutturale, è stato purtroppo modificato nel suo carattere ambientale dai numerosi interventi di ristrutturazione che hanno coinvolto la maggior parte

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

to ad archi al primo piano è stato purtroppo tamponato.

Il patrimonio edilizio è costituito da vecchie case contadine, alcune in stato di abbandono, la maggior parte ristrutturate di recente e alterate nel loro aspetto originario in seguito a sopraelevazione o aggiunta di nuovi volumi, modifica delle aperture, aggiunta di terrazze, da qualche casa borghese decorata da graffiti, (I.0.1) e da rustici (O.0.8) in pietra nuda o intonacati a grezzo, ubicati ai limitari dell'abitato e in buona parte adibiti ad autorimessa.

L'eterogeneità degli edifici ha notevolmente modificato il carattere architettonico-ambientale del villaggio.

All'inizio del secolo, all'entrata del nucleo, sono sorte alcune case borghesi (O.0.9), in parte rimaneggiate. A monte della via principale di attraversamento, all'entrata dell'abitato, sorge il pittoresco lavatoio (E 0.0.7) con l'imponente apertura ad arco ad una sola campata.

All'entrata sud-orientale del villaggio, su una piccola porzione di pendio non ancora edificata (I-De V), sorge la cappella di St. Andrea, circondata da un piccolo sagrato cinto e sostenuto da muretti (E 0.0.6) che si affaccia sulla nuova piazzetta (O.0.10) in parte adibita a posteggio.

L'edificio sacro è citato già nel 1375, è stato ampliato nel 16. sec. e restaurato di recente.

QUALIFICAZIONE (continuazione):

del vecchio patrimonio edilizio, incidendo negativamente sulle originarie qualità storico-architettoniche dell'insediamento nel suo insieme.

Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Tesserete

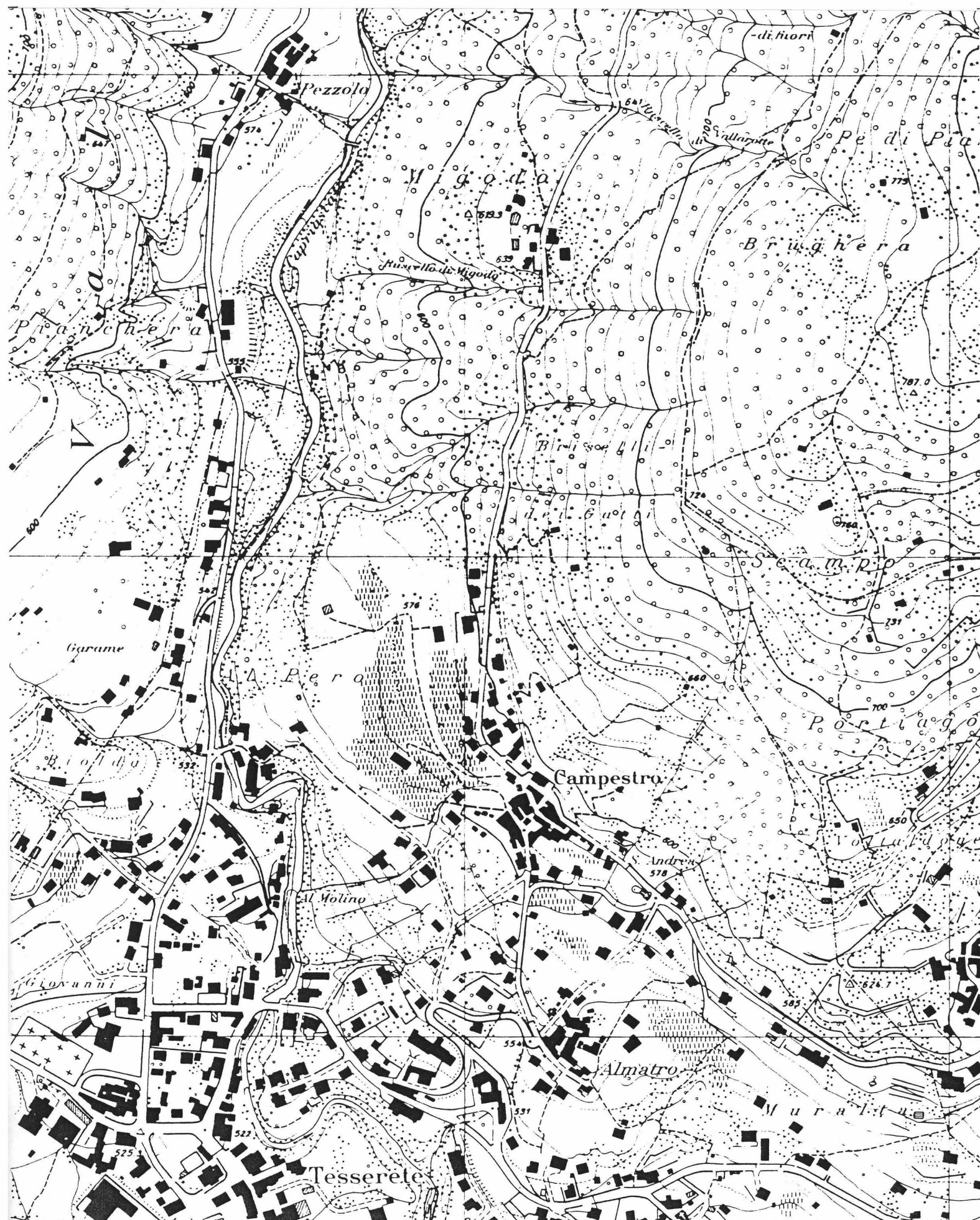
— Campestro

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Tesserete

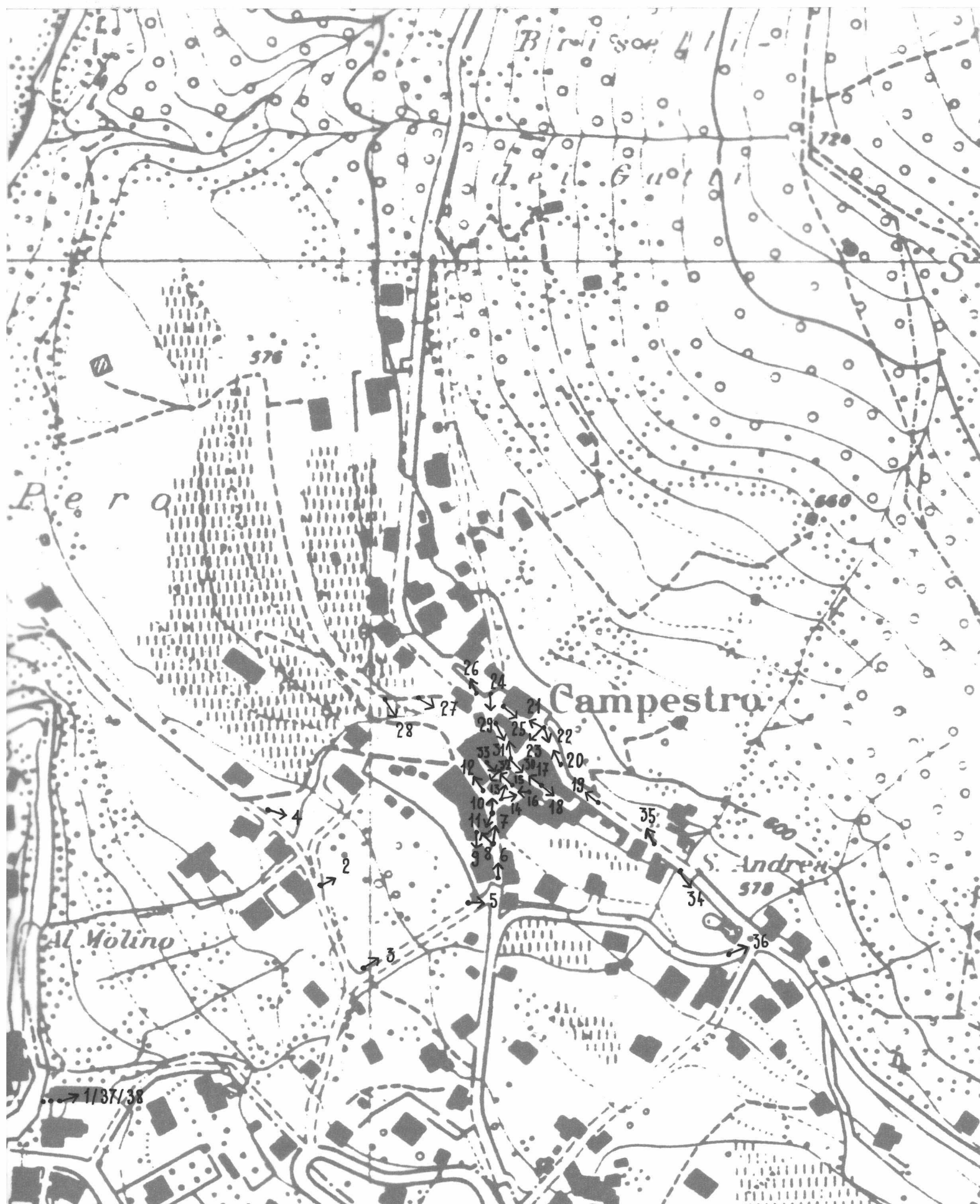
— Campestro

1. Stesura

Scala 1 : 2500

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36

F

Ct.	Distr.	Comune	Località	No del film
TI	5	Tesserete	— Campestro	5232



37



38



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Tesserete

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Bettagno-Odogno
Campestro
Tesserete

Comune: Tesserete

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	5.2 %	1970	2.3 %	1980	2.2 %
Abitanti 1980	1249	Settore 2	1960	50.9 %	1970	46.9 %	1980	28.9 %
Abitanti 1970	1128	Settore 3	1960	44.2 %	1970	50.7 %	1980	68.9 %
Aumento 1970-80	10.7%	Indice demografico e = 1.09 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	16.0%							
Aumento 1950-60	20.0%	Indice d'invecchiamento a = 0.64 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

naz.: Chiesa parrocchiale di S. Stefano

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



Ct. Distr. Comune

anno:

TI

5

Tesserete

—

Carta 1:50'000 / 25'000

Carta Siegfried 1894

Carta nazionale 1986

